\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ д. , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности получателя)

\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование организации получателя)

г-ну \_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

Адрес местонахождения:

г. \_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. *. каб.*\_

**Исх. № \_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Настоящим Управляющая компания \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ информирует Вас о допущенных со стороны \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» существенных нарушениях Договора аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года (далее по тексту – «Договор»), заключенного между \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее по тексту - «Арендодатель») и \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - «Арендатор») а именно:

1. В соответствии с положениями пункта \_\_\_\_ Договора, Арендатор обязался выплачивать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с условиями Договора.

По состоянию **на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **года** за Арендатором числится задолженность по выплате **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ИТОГО с НДС** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** |

Таким образом, общая сумма задолженности по состоянию **на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_года** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.**

Исходя из вышеизложенного, **обязуем Вас в срок до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_года** устранить указанные нарушения Договора, а именно:

1. **В полном объеме погасить задолженность по выплате** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**и** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в соответствии с условиями Договора.**

В случае неисполнения Вами вышеуказанных требований в установленный Арендодателем срок, а именно до **«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**, Арендодатель оставляет за собой право обратиться в Арбитражный суд города Москвы для защиты своих прав, а также воспользоваться своим правом одностороннего расторжения Договора согласно п. \_\_ Договора.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  \_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

(наименование организации) (м.п.) (Ф.И.О.)